

# MEETRAPPOR



Meetrapport conform Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen



Object type	Woning
Adres	Egelinglaan 26 A
Postcode/Plaats	3705 TD Zeist
Datum Meetopname	27 juli 2021
Datum Meetrapport	30 juli 2021
Meetrapport VV	VV-2021-17548
Meetcertificaat Type A	
Status	Definitief
Opdrachtgever	Molenbeek Makelaars
Adres	Antonlaan 600
Postcode/Plaats	3707 KD Zeist

## Informatie bij het rapport

VistaView heeft een meetrapport conform de **Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen**, waarin de gebruiks-oppervlaktes gesplitst per woonlaag en/of bijzondere ruimten zijn aangegeven.

Om te zorgen voor uniformiteit en transparantie in het meten van woningen voor deze diverse doeleinden hebben de samenwerkende organisaties NRV T, NVM, VBO, Vastgoedpro, de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG), BAG BAO, Aedes en de Waarderingskamer gezamenlijk meetinstructies opgesteld. Deze Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen (verder te noemen Meetinstructie) heeft tot doel op een eenvoudige wijze de gebruiksoppervlakte en de bruto inhoud van woningen te meten. \* \*\*

VistaView heeft de navolgende vloeroppervlakten en inhoud vastgesteld:

Bruto vloeroppervlakte - Woning	126,80 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte(n) - Wonen	65,80 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte(n) - Overige inpandige ruimte(n)	6,60 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte(n) - Gebouwgebonden buitenruimte(n)	0,00 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte(n) - Externe bergruimte(n)	0,00 m <sup>2</sup>
Bruto inhoud - Woning	289,74 m <sup>3</sup>

Op dit meetrapport zijn de algemene voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze website en bij de kamer van koophandel.

Dit rapport is door R. Meijer, naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw opgemaakt.

Utrecht, 30 juli 2021

R. Meijer  
VistaView

## MEETCERTIFICAAT



Datum Meetopname  
Datum Meetrapport  
Meetrapportnr/VV  
Meetcertificaat Type

27 juli 2021  
30 juli 2021  
VV-2021-17548

Meetbedrijf  
Opsteller  
Opnemer  
Status

VistaView  
R. Meijer  
R. van Rooijen  
Definitief

Object type  
Adres  
Postcode/Plaats

Woning  
Egelinglaan 26 A  
3705 TD Zeist

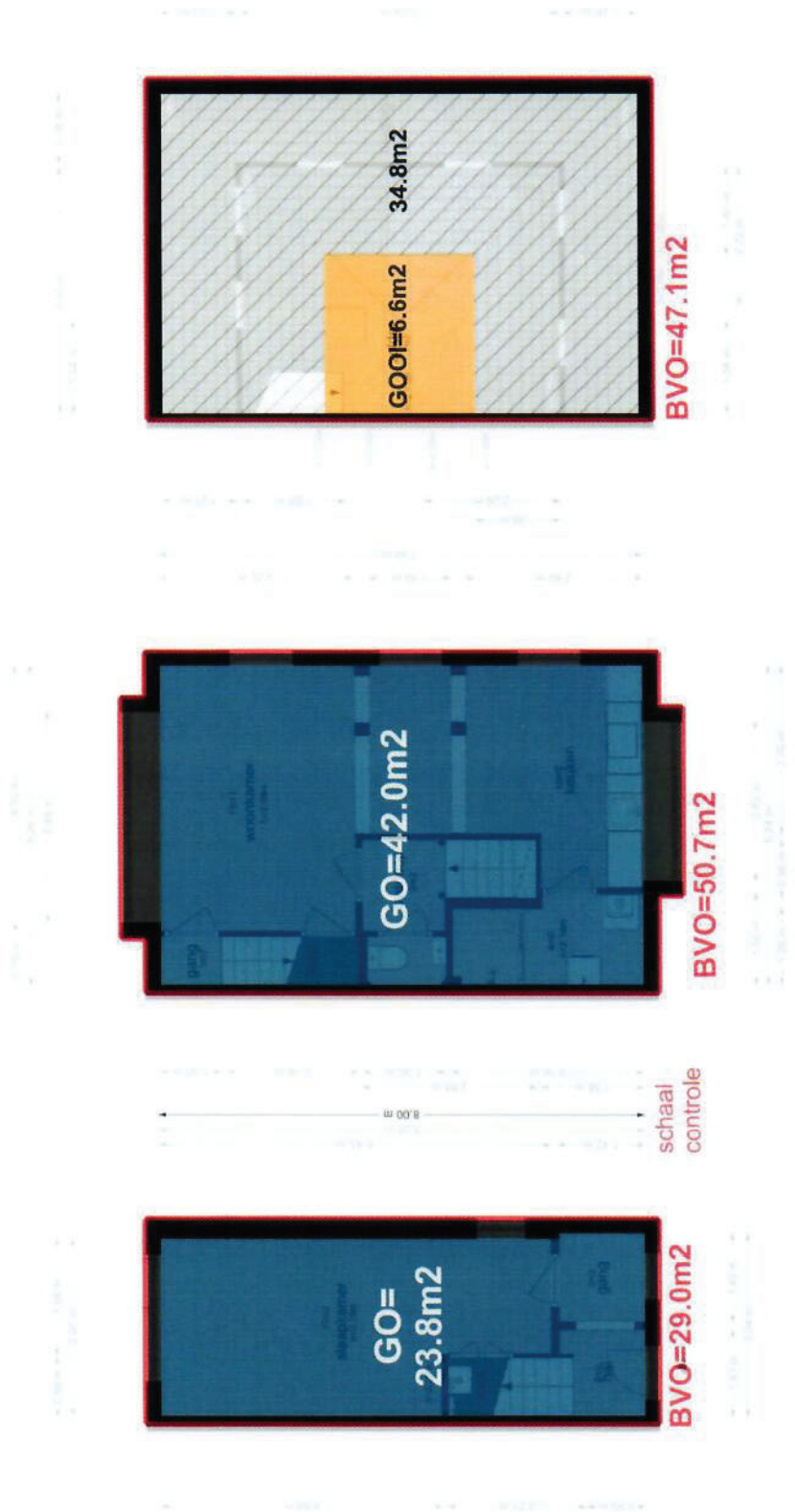
Opdrachtgever  
Adres  
Postcode/Plaats

Molenbeek Makelaars  
Antonlaan 600  
3707 KD Zeist



Al onze metingen zijn verricht op basis van de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen voor gebruiksoppervlakte woningen en bruto inhoud woningen. Door interpretatieverschillen, af rondingen en beperkingen bij het uitvoeren van metingen, worden verschillen in niet geheel uitgesloten.  
Op dit meetrapport zijn de algemene voorwaarden van VistaView van toepassing.

	PRE BVO AFTREK		BVO		BVO AFTREK		POST BVO AFTREK		GEBRUIKSOPPERVLAKTEN				OPPERVLAKTE		INHOUD	
	Vides/Schaligat	> 4 m2 A	Bruto vloer-oppervlakte (excl. Vides etc. > 4 m2) (B+C+D+E+F+G+H)	Tarraoppervlakte (BVO-NVO)	Ruimte met beperkte stahoogte < 1,50 m C	Verticaal Verkeer > 4 m2 & Niet toegankelijke ruimten D	Woonruimte GO E	Overige inpandige ruimte GOOI F	Gebouwbonden buitenruimte GOGB G	Externe bergruimte OEBR H	Bruto inhoud M3 I					
Object opgesplijst per bouwlaag																
Begane grond	0,00	29,00	29,00	5,20	0,00	0,00	23,80	0,00	0,00	0,00	101,21					
Woon-/verruimte	-	29,00	29,00	5,20	-	-	23,80	-	-	-	101,21					
Eerste verdieping	0,00	50,70	50,70	8,70	0,00	0,00	42,00	0,00	0,00	0,00	136,38					
Woon-/verruimte	-	50,70	50,70	8,70	-	-	42,00	-	-	-	136,38					
Tweede verdieping	0,00	47,10	47,10	5,70	34,80	0,00	0,00	6,60	0,00	0,00	52,15					
Zolder	-	47,10	47,10	5,70	-	-	0,00	6,60	0,00	-	52,15					
Procentueel tov BVO	-	100%	100%	15,46%	27,44%	0,00%	51,89%	5,21%	0,00%	0,00%						
Totale Woning		126,80			T.b.v. Funda opgave in rood →		65,80	6,60	0,00	0,00	289,74					



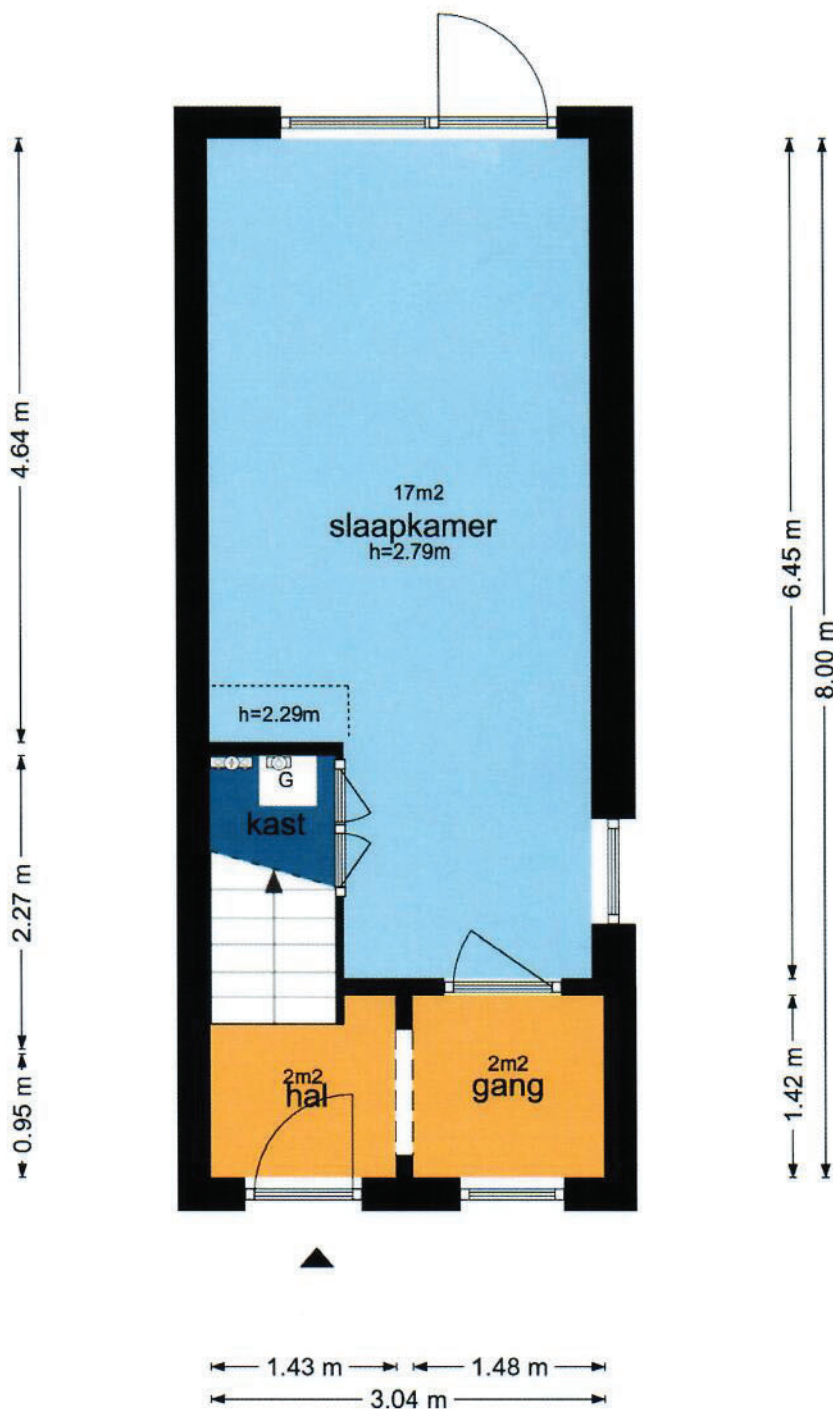
schaal controle

Legenda vlakkentekening:

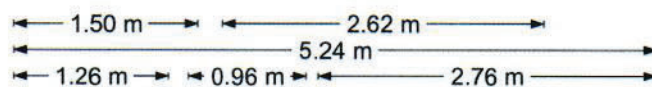
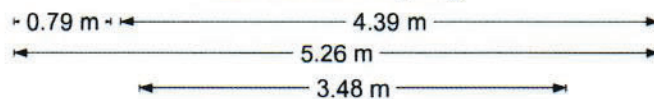
	VIDES / SCHALMGAT > 4 m²		TARFA OPPERVLAKTE		RUIMTE MET BEPERKTE STAHOOGTE < 1.50 m		VERTICAL VERKEER > 4 m² & NIET TOEGANKELIJKE RUIMTE		GO OPPERVLAKTE WONEN		GOOI OPPERVLAKTE OVERIGE INPANDIGE RUIMTE		GGOB OPPERVLAKTE GEBOUWGEONDEN BUITENRUIMTE		OEBR OPPERVLAKTE EXTERNE BEGRIJPE
--	-----------------------------	--	----------------------	--	---	--	--	--	----------------------------	--	--	--	--	--	--

Egelinglaan 26 A - Zeist  
Begane Grond

0.98 m 1.94 m  
2.95 m

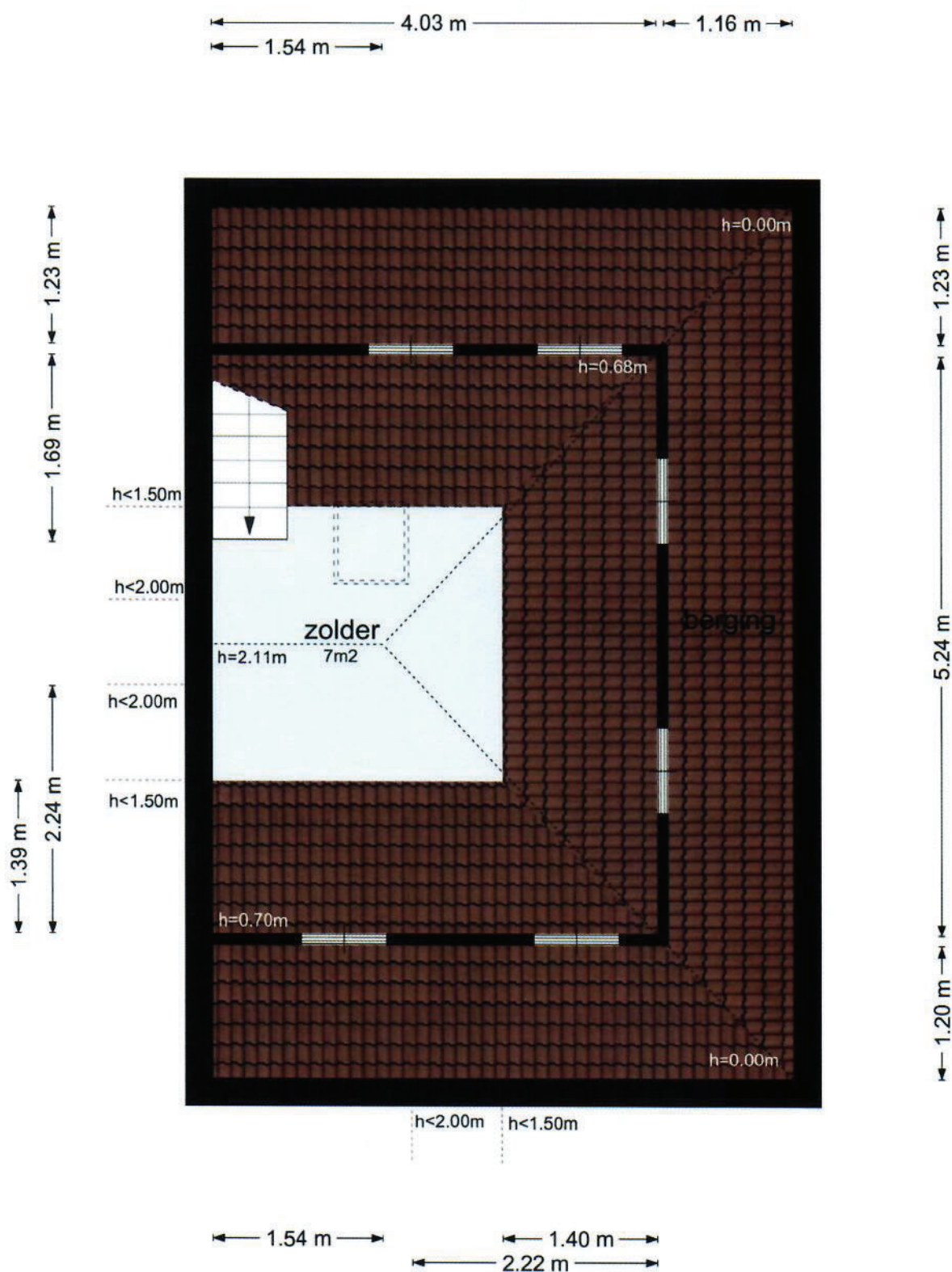


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.vistaview.nl

**Egelinglaan 26 A - Zeist  
Eerste Verdieping**


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © www.vistaview.nl

# Egelinglaan 26 A - Zeist Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.vistaview.nl





